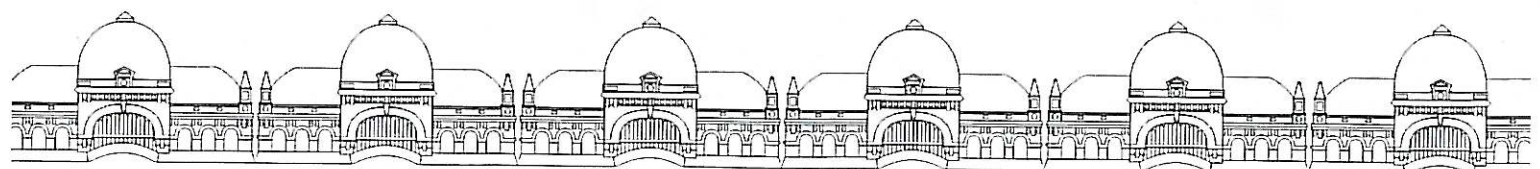




 **GOBIERNO  
DE ARAGON**  
Departamento de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes.

 **Suelo y Vivienda  
de Aragón**

INFORME  
ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN  
ESTACIÓN INTERNACIONAL DE  
CANFRANC



# I N D I C E

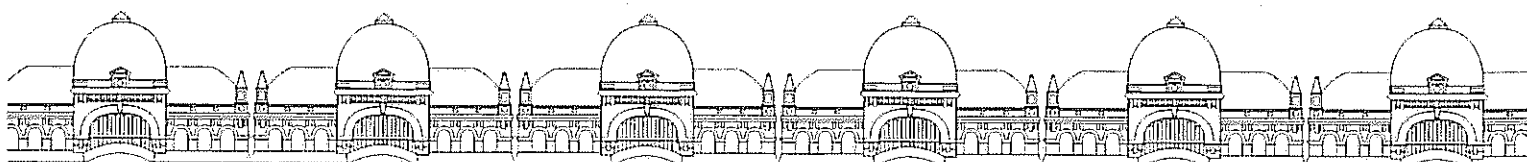
## I. APUNTES HISTÓRICOS.

- A) LOS ORÍGENES DE LA LÍNEA Y DE LA ESTACIÓN DE CANFRANC.
- B) LA ESTACIÓN Y SU RECUPERACIÓN.

## II. LA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN.

- A) EL ENTE GESTOR, EL "CONSORCIO URBANÍSTICO CANFRANC 2.000".
- B) LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN.
- C) EL FUTURO USO HOSTELERO DE LA ESTACIÓN.

## III. EL PROYECTO FUTURO.



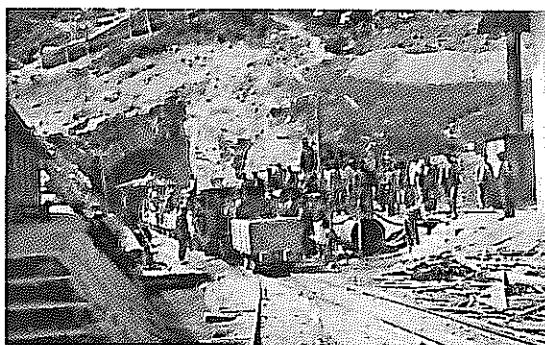
## 1. APUNTES HISTÓRICOS.

### A) LOS ORIGENES DE LA LÍNEA Y DE LA ESTACIÓN DE CANFRANC.

1864.- El ferrocarril alcanza la ciudad de Huesca, comenzando los estudios topográficos para crear una línea transpirenaica de ferrocarril.

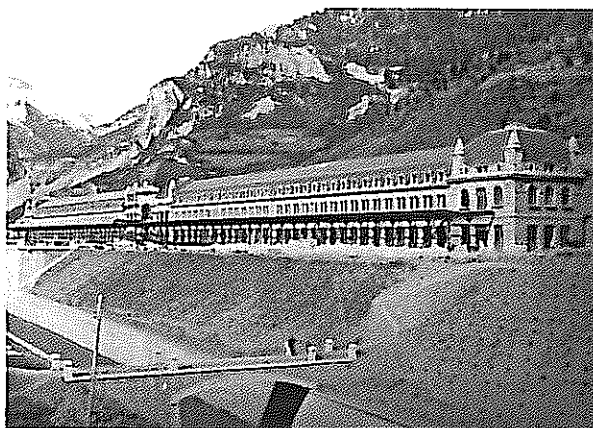
1904.- Firma de Convenio hispano-francés para la construcción de tres ferrocarriles transpirenaicos, uno de ellos por Canfranc, vía Somport.

1908-1915.- Ejecución de las obras del Túnel de Somport.



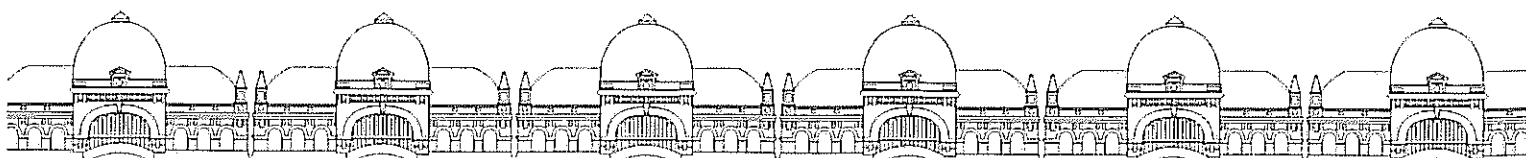
1915-1921.- Explanación para construir la estación, incluyendo la desviación del cauce del río Aragón.

La explanación, de más de 100.000 metros cuadrados tardó seis años en culminarse, constituyendo, en sí misma, una reseñable labor de ingeniería.



1928.- Inauguración por Alfonso XIII y el Presidente de la República Francesa del edificio de la estación de ferrocarril, obra del ingeniero Ramírez Dampierre.

1970.- Cierre del tránsito ferroviario pirenaico por el derrumbamiento del puente francés de L'Estanguet.



Actualmente, Administración Estatal, Autonómica y Local, trabajan en la reactivación económica de la zona, mediante la reapertura de la línea ferroviaria internacional y la restauración del edificio de la Estación Internacional de Canfranc.

## B) LA ESTACIÓN Y SU RECUPERACIÓN.

La estación ferroviaria de Canfranc ha tenido desde siempre una extraordinaria importancia para Aragón, primero como eje de comunicaciones con Francia y posteriormente, tras su caída en desuso, por su interés arquitectónico y cultural.

Se trata de un edificio bello y espectacular que sigue modelos de la arquitectura palacial francesa del siglo XIX, presentando un tratamiento clasicista de los paramentos y una variada combinación de materiales (hormigón, piedra, hierro y cristal) que da lugar a un interesante juego cromático.

El interior resulta luminoso, equilibrado y elegante, con una distribución funcional a partir de un vestíbulo central con una gran cúpula de fundición.

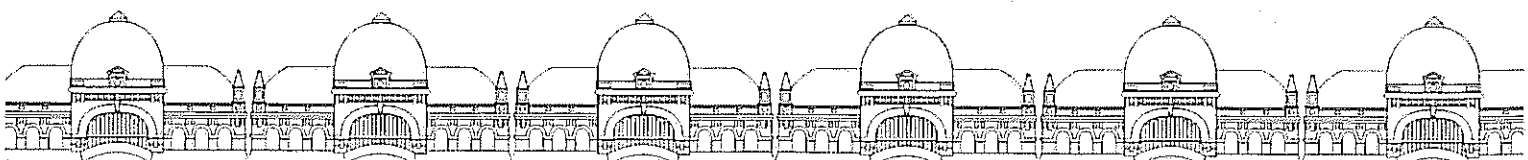
Tales valores artísticos y arquitectónicos fueron reconocidos mediante su declaración como Bien de Interés Cultural, en la categoría de Monumento, por Decreto 87/2002, de 6 de marzo, del Gobierno de Aragón.

Sin embargo, un prolongado periodo de falta de mantenimiento había llevado al edificio a un estado cuasi-ruinoso, resultando urgente la rehabilitación, a riesgo, en caso de no hacerlo, de su pérdida definitiva.

En respuesta a tales necesidades, el Gobierno de Aragón procedió a la contratación de un proyecto de Rehabilitación global de la estación ferroviaria al arquitecto D. José Manuel Pérez Latorre, aprobado por la Comisión de Patrimonio Cultural de Huesca el 28 de septiembre de 2005.

El proyecto de rehabilitación tiene como finalidad el reconducir un edificio patrimonio del pueblo aragonés y rescatarlo del abandono al que ha sido sometido, siempre desde el absoluto respeto tanto al proyecto original como a sus modificaciones posteriores, integrando dicha construcción en el paisaje, permitiendo igualmente el uso de los ciudadanos y recuperando el uso hotelero al que en su día se le destinó.

Todo ello con la máxima fidelidad a sus elementos esenciales y característicos.



## 2. LA ACTUACIÓN REHABILITADORA.

### A) EL ENTE GESTOR, EL "CONSORCIO URBANÍSTICO CANFRANC 2.000".

Dado el interés que siempre ha suscitado la estación ferroviaria de Canfranc, en 1994 se decidió abordar de manera definitiva la actuación de rehabilitación tanto de la estación como de sus terrenos aledaños, pertenecientes ambos a RENFE (ahora ADIF), para lo cual se celebró Convenio por el cual igualmente se procedía a la constitución de un consorcio urbanístico compuesto por el Gobierno de Aragón (40%), RENFE (40%) y el Ayuntamiento de Canfranc (20%) bajo la denominación "CONSORCIO URBANÍSTICO CANFRANC 2.000".

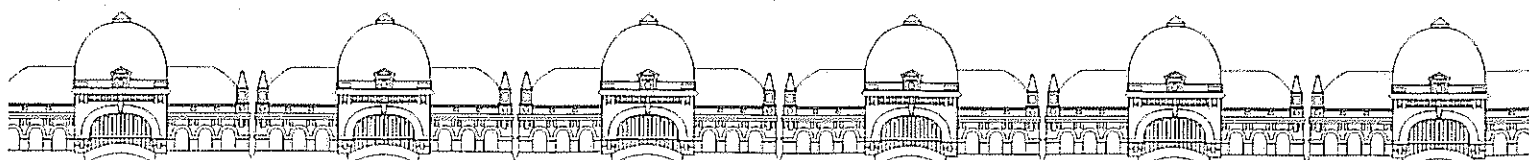
Los objetivos ya pretendidos desde un principio eran:

- a) La recuperación del edificio de la estación.
- b) La desafeción de un conjunto de terrenos de su uso ferroviario para dedicarlos al desarrollo urbanístico de la localidad.

En fecha 11 de octubre de 2005 se adopta acuerdo para dotar de renovado impulso a la actuación, suscribiéndose nuevo Convenio entre el Ministerio de Fomento, el Gobierno de Aragón, ADIF, el Consorcio Urbanístico "Canfranc 2.000" y "Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U." para la rehabilitación, gestión de la promoción y desarrollo urbanístico de la estación de ferrocarril de Canfranc.

En desarrollo de los antecitados Convenios, el Consorcio, ha venido encomendando a la empresa pública "Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U." el desarrollo de:

- La rehabilitación de la estación de ferrocarril.
- La gestión integral del desarrollo urbanístico de los terrenos que resultarán desafectados del uso ferroviario.
- La ejecución del proyecto y obras de la nueva estación de ferrocarril y nuevo haz de vías.



## B) LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL.

Sobre la base del Proyecto de Rehabilitación, la ejecución de las obras ha sido objeto de división en fases con el fin de facilitar las mismas.

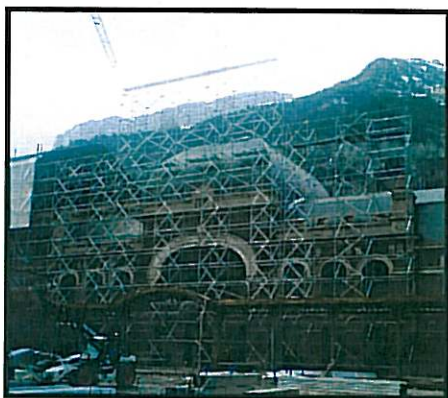
Igualmente señalar la contribución económica de la Comisión Mixta Fomento-Cultura con cargo a las ayudas del 1% Cultural por importe de 1.803.050 €

### A) PRIMERA FASE.

Las obras correspondientes a la primera fase consistían en:

- o Realización de demoliciones interiores.
- o Colocación de andamio perimetral en ala sur del edificio y su cobertura.

Adjudicadas las obras a la empresa "SACYR, S.A." por 780.361,63 € + IVA, se iniciaron en diciembre de 2.005, finalizando en el mes de junio de 2.006.



### B) SEGUNDA FASE.

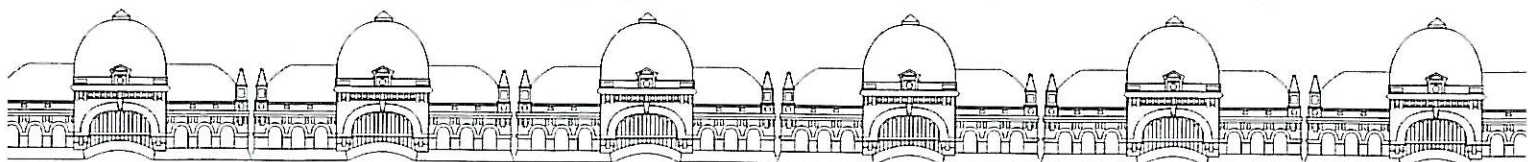
Adjudicada el 28 de agosto de 2006 por importe de 6.130.432,54 € + IVA a la "UTE SACYR-OCC".

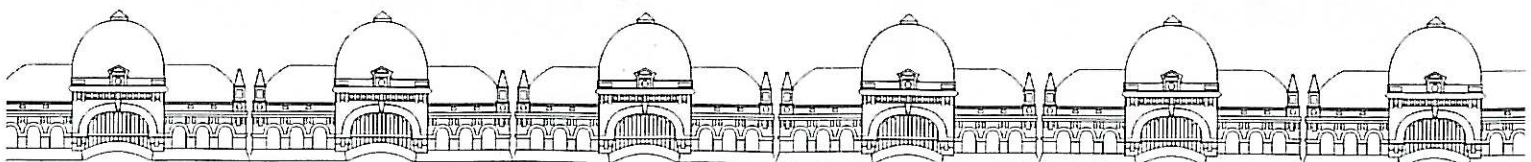
Esta fase, actualmente en ejecución, conlleva los trabajos siguientes:

- Refuerzo de estructura de hormigón.
- Montaje del andamio en ala Norte de la Estación.
- Desmontaje y construcción de nueva cubierta y desmontaje de andamios.

Obtenida licencia de obras en octubre de 2006, el inicio efectivo de las obras tuvo lugar en el mes de enero de 2007.

Su finalización es inminente (febrero 2009).





### C) TERCERA FASE.-

Fecha prevista de inicio.- Primer semestre de 2009.

Coste Previsto.- 14 millones de euros.

Las obras comprendidas en esta Tercera Fase completarán la totalidad de los trabajos definidos en el proyecto global de "*Adecuación y Rehabilitación de la Estación Internacional de Canfranc*" del año 2003, incluyendo actualizaciones necesarias derivadas del tiempo transcurrido, obras adicionales motivadas por diferentes patologías detectadas, así como obras de consolidación de terreno en la cimentación de la estación.

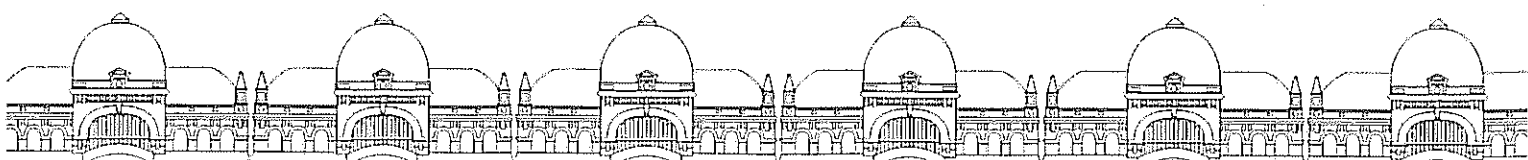
Las obras a realizar serían las siguientes:

- Colocación de estructura de cuelgue de la marquesina para desmonte de columnas sin desmontar la estructura de marquesina.
- Demolición de andenes y "*hall*" central.
- Consolidaciones de terreno con inyecciones para excavación de galerías laterales, "*hall*" central y torreones.
- Ejecución de galerías de servicio y galerías de instalaciones.
- Ejecución de módulos de escaleras y ascensores en hall central.
- Losa nervada de suelo en "*hall*" central.
- Nuevas columnas en marquesinas estación.
- Nueva cubierta de marquesina estación.
- Restauración interior en "*hall*" central.

Invertida hasta la fecha una cifra cercana a los 10 millones de euros en unión a los 14 millones correspondientes a la ejecución de la tercera fase, permiten afirmar que el Gobierno de Aragón habrá realizado una inversión cercana a los **25 millones de euros** para la rehabilitación de la antigua estación de Canfranc.

Finalizadas estas actuaciones, la Estación Internacional de Canfranc se encontrará en perfectas condiciones estructurales y estéticas para poder ser objeto de adaptación a su previsto uso futuro como establecimiento hotelero del más alto nivel.

Las labores de adecuación a uso hostelero corresponderán al operador privado al que le sea conferida la explotación del inmueble quien llevará a cabo el diseño interior que resulte mas acorde con sus perspectivas comerciales.





### C) EL FUTURO USO HOSTELERO DE LA ESTACIÓN.

La iniciativa proyectada en Canfranc es una actuación compleja, sumamente costosa y que requiere de la contribución de un considerable número de intervinientes tanto del ámbito Público como del Privado.

La explotación hotelera futura se sustenta en una finalidad diversa:

- Contribuye de manera indispensable a garantizar la continuidad del edificio en adecuadas condiciones. Gracias al destino hotelero se procurará en todo momento que el inmueble se encuentre en un estado óptimo de conservación, evitando situaciones de ruina como aquella en la que se encontraba en el momento previo a la actuación rehabilitadora.
- La entrada de un operador privado y los recursos económicos aportados por el mismo garantizan la viabilidad de la operación en los términos proyectados, en tanto que acometer una actuación de la envergadura de la presente con cargo únicamente al caudal público supondría una merma del capital de las Administraciones intervinientes de tal relevancia que haría imposible ejecutar los trabajos previstos.
- Permite devolver a la estación un uso que ya tuvo como establecimiento hotelero, respetando así la tradición del inmueble.
- Supone el aliciente fundamental para la reactivación económica de la zona, en cuanto a que la tradición del edificio en unión a la pretendida categoría del hotel a construir generarían un flujo de afluencia turística e inversión económica en la zona indispensable en el momento presente.

### 3. EL PROYECTO FUTURO.

La rehabilitación de la antigua estación de Canfranc es la piedra angular de una actuación de gran alcance cuyo objetivo es la dinamización integral del valle a través de una actuación renovadora integral consistente en:

- Urbanización de terrenos actualmente destinados al uso ferroviario.
- Construcción de viviendas (libres y de protección).
- Construcción de instalaciones hoteleras, comerciales y de ocio.
- Nueva estación de ferrocarril y haz de vías.
- Museo del ferrocarril.
- Funicular al ibón de Ip.

Se trata, por tanto, de una actuación de conjunto destinada a sanear la economía del municipio de Canfranc así como de todo el valle, necesitado en el momento actual de una urgente actuación dinamizadora de esta naturaleza.

