

## **ANEXO**

1-El informe de la Unidad Técnica de Construcción detalla que quedan por ejecutar espacios como los vestuarios del gimnasio y un patio de recreo para Educación Primaria y Secundaria con una superficie adecuada.

2-Se comprueba asimismo que las obras de la primera fase no están finalizadas y existen trabajos pendientes y con deficiencias:

### **EDIFICIO AULAS**

- Baldosas sueltas en entrada, detalles de encuentros inacabados
- Falta de accesibilidad en puertas de entrada
- Inodoro sin colocar en baño de Infantil
- Existencia de vidrios rotos en puertas correderas
- Remates vierteaguas de salida de de aulas a patio de recreo infantil
- Falta de remates con pavimentos y rodapiés
- Falta de sellado de perímetros de algunas cajas de telecomunicaciones
- Inexistencia de iluminación en aseo de comedor y caja de interruptor descolgada
- Existen varias zonas, sobre todo de pasillos, con baldosas rotas
- Saneamiento inacabado, falta de sumideros, conexiones...
- Falta pavimento de acabado en el patio infantil
- El ascensor no está en funcionamiento
- Las instalaciones de protección contra incendios (pulsadores y bies) no están en funcionamiento
- Falta de remate en alféizar de cubierta
- Falta de conexiones de la red de telecomunicaciones a armario principal
- Falta de equipamientos en todas las aulas, taller, biblioteca, laboratorio, comedor y oficio

### **EDIFICIO GIMNASIO**

- Falta de accesibilidad en puertas de entrada y salida a patio de recreo
- Falta pavimento de terminación en gimnasio (capa de resina sobre solera existente)
- Falta de remates con lucernarios en cubierta de gimnasio
- Falta de parte de los focos de iluminación en gimnasio

- Zona de vestuarios inacabada
- Falta de ejecutar parte de la solera junto a puertas de salida a patio
- Las instalaciones de protección contra incendios no están en funcionamiento
- Existen gradas de hormigón con roturas

## **URBANIZACIÓN**

- No está ejecutado el pavimento del patio de recreo de Educación Primaria
- No existe vallado de delimitación de patio de recreo con exterior
- El aparcamiento exterior está inacabado (vallado, pintura...)
- No existe vallado de delimitación para el paso de alumnado desde edificio de aulas a gimnasio o patio de recreo

**3-** El informe recoge también que **no están ejecutadas las medidas de seguridad** necesarias que permitan compatibilizar el curso escolar con los trabajos de construcción. En concreto, (se detalla:

- La delimitación exterior entre la fase 1 la fase 2. Debería existir un vallado rígido que delimitara todo el contorno.
- Existen dos grúas torre que, en posición veleta, sus radios de giro sobrevuelan la fase construida. Deberían estar retiradas.
- Necesidad de colocación de protección en puertas correderas de comedor y aulas de planta baja debido a la gran diferencia de cota entre pavimento interior y zona exterior de obras.