







## RESUMEN SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL EXPLANADA FERROVIARIA: 198.929 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE RESERVADA PARA SISTEMA FERROVIARIO: 67.023 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PLAN PARCIAL USOS URBANOS: 131.906 m<sup>2</sup>

Parcelas usos equipamientos: 17.118 m<sup>2</sup> Parcelas uso vivienda: 13.380 m<sup>2</sup>

Parcelas uso zona verde: 51.197 m<sup>2</sup> Parcelas uso terciario: 10.673 m<sup>2</sup>

Viales y estacionam. públicos: 39.333 m<sup>2</sup> Parcelas uso infraestructura: 205 m<sup>2</sup>

TOTAL SUELOS USO PÚBLICO: 107.648 m<sup>2</sup> TOTAL SUELOS USO PRIVADO: 24.258 m<sup>2</sup>





## PRESUPUESTO DE LAS ACTUACIONES

CONSTRUCCIÓN FUTURA ESTACIÓN:	2.246.218 €
CONSTRUCCIÓN NUEVO HAZ DE VÍAS:	5.282.338 €
EJECUCIÓN OBRA DE URBANIZACIÓN:	6.401.387 €
REHABILITACIÓN ESTACIÓN INTERNACIONAL:	13.029.732 €
<b>COSTE TOTAL DE LAS ACTUACIONES:</b>	<b>26.959.675 €</b>



## PREVISIÓN DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN

OBRA	INICIO	FINAL
Futura estación	Tercer Trimestre 2018	Tercer Trimestre 2019
Nuevo haz de vías	Tercer Trimestre 2018	Tercer Trimestre 2019
Urbanización integral	Tercer Trimestre 2019	Primer Trimestre 2021
Rehabilitación edificio principal	Tercer Trimestre 2019	Tercer Trimestre 2021

