

Visita de OBRAS 4 de julio de 2020

En 2015 comenzó la andadura para recuperar la explanada de los Arañones con el objetivo de recuperar los edificios sin incluir ninguna nueva edificación. Tras la aprobación en 2016 de la modificación del Plan General de Canfranc, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación, se queda un ámbito de actuación con estas características:

Superficie total	198.929m2
Superficie reservada para servicio ferroviario	67.023m2
Superficie para usos urbanos	131.906m2

Zonas verdes	51.197m2	Uso vivienda	13.380 m2
Equipamientos	17.118m2	Uso terciario	10.673 m2
Viales y estacionamiento	39.333m2	Parcelas de Infraestructuras	205 m2

Proyectos y construcción del nuevo edificio de viajeros	3.880.369 euros
Proyecto y construcción de la nueva playa de vías	5.595.271 euros
Proyecto y rehabilitación de la Estación Internacional	13.029.732 euros
Proyecto y ejecución de la obra urbanizadora	6.401.387 euros

Las primeras actuaciones que deben completarse en la explanada de los Arañones son las correspondientes a nueva playa de vías y nuevo edificio de viajeros. Su conclusión, y puesta en servicio, permitirá desafectar del uso ferroviario el actual trazado de las vías de pasajeros y, con ello, liberar completamente el suelo necesario para ejecutar la obra urbanizadora del Sector destinado a usos urbanos.

Las obras están promovidas por el Gobierno de Aragón a través de Suelo y Vivienda de Aragón y ejecutadas por Canfranc UTE: Acciona y Avintia.

Nueva playa de vías

La obra en ejecución incluye el desmontaje y desguace de las antiguas vías, que quedan fuera de servicio en la franja "este" de la explanada (la más próxima al paseo de los Melancólicos) así como la implantación de seis nuevas vías (tres para pasajeros y tres para mercancías), obras de drenaje para el adecuado comportamiento de la explanada, cerramiento mediante vallado metálico del suelo destinado a usos ferroviarios, enclavamientos, desvíos, canalizaciones para el sistema de comunicaciones, señalización y seguridad.

El material ferroviario básico ha sido aportado por ADIF: Balasto silíceo, traviesas monobloque de hormigón polivalentes (para ancho ibérico y UIC), carriles, desvíos y cupones mixtos.

A fecha actual se ha ejecutado el 89% de esta parte del proyecto y sus obras complementarias, y la prevista para su finalización es septiembre de 2020.

Nuevo edificio de Viajeros

La fecha prevista para la finalización de las obras correspondientes a nuevo edificio de viajeros es septiembre de 2020.

A fecha actual se ha ejecutado el 68% de esta parte del proyecto y sus obras complementarias y la prevista para su finalización es septiembre de 2020.

Rehabilitación de la Estación Internacional

En 2005 SVA promovió la ejecución de obras en el edificio principal de la explanada ferroviaria, en 2002 declarado Bien de Interés Cultural, en la categoría Monumento. Obras que tenían como objetivo principal su consolidación estructural y renovación de cubiertas.

Las obras se ejecutaron entre 2005 y 2009, con un coste total aproximado de siete millones de euros. Además, se han ido ejecutando otras obras de menor entidad económica, tales como restauración del paso subterráneo, de las taquillas y algunas carpinterías, así como del vestíbulo central.

En enero de 2018 se firmó el contrato para la redacción del proyecto de ejecución y la ejecución de las obras destinadas a la rehabilitación integral del edificio para su destino a usos terciarios (hotel y hostelería principalmente).

En mayo de 2018 quedó terminada la parte del proyecto correspondiente a los contenidos más públicos de la rehabilitación (fachadas, marquesinas y andadores perimetrales), separata presupuestada en 4.366.234 € (antes de IVA). Respecto de esta parte de la obra se solicitó cofinanciación al Ministerio de Fomento, con cargo al 1,5% cultural, que finalmente fue aprobada, por un importe total de 2.007.594 euros (IVA incluido).

El inicio del resto de las obras de la estación Internacional se estima que puedan iniciarse en septiembre de 2020 y concluyan a finales de 2021.

OBRA URBANIZADORA (6.269.671 € antes de IVA)

El criterio básico bajo el que se actuará en esta obra de urbanización es el de reutilización de cuanto material ferroviario móvil se pueda recuperar (topes de vías, cambios de aguja, grúas y puentes grúa, vías, señalización, postes de iluminación, etc.) para su recolocación en el nuevo espacio urbano, como reconocimiento a su pasado e historia.

Incluye todas las partidas para dotar al sector de las necesarias redes urbanísticas (abastecimiento de agua, saneamiento, riego, telefonía, electricidad, alumbrado, pavimentos rodados y peatonales, jardinería, áreas de juegos, etc.), con un importe de 6.269.671 euros antes de IVA. Se estima que las obras puedan iniciarse en septiembre de 2020, lo que supondría que su conclusión se produjese a finales de 2021.

Centro de Acogida de Peregrinos (412.644 € antes de IVA)

El que se ha identificado como cochera francesa (destinado a usos sanitarios durante muchos años) fue el seleccionado para albergar un Centro de acogida de peregrinos del camino de Santiago, que pasa por sus puertas. Es un edificio de una sola planta, de 377 m² construidos.

Los contenidos más significativos de este futuro Centro de Acogida son: vestíbulo de recepción, Área administrativa, zona expositiva, sala de audiovisuales, biblioteca y zona de ordenadores. Se adjudicaron las obras por un importe de 412.644 euros (antes de IVA) y se suscribió Acta de replanteo e inicio de obras en septiembre de 2018, estando totalmente concluidas en la actualidad, tras la necesaria tramitación de una modificación cuyo importe final fue de 450.315 euros (antes de IVA). El 65% de la inversión está financiada por el programa Interreg POCTEFA 2014 – 2020.